

全館空調換気システムについてのお問い合わせは電話またはメールで
お気軽にお寄せください。

☎ 058-240-7861 ✉ info@zenkankucho.com

ヤマガタヤホームビルド空調課 担当:吉田



■ホームページもぜひご覧ください。

<http://www.zenkankucho.com/>

管理・施工

株式会社ヤマガタヤ

ホームビルド/〒501-6006 羽島郡岐南町伏屋七丁目55 TEL058-240-7861
本社/〒460-0024 名古屋市中区正木一丁目1番4号 TEL052-331-3588(代)

換気・システム設計

協立エアテック株式会社

本社/〒811-2414 福岡県粕屋郡篠栗町大字和田1034の4 TEL092-947-6101(代)
名古屋事務所/〒490-1413 愛知県弥富市子宝4丁目43番地 TEL0567-56-5338(代)

取り扱い店

エアテクノロジーが生み出す優美空間

全館空調換気システム エココチ24

ecocoti24



www.zenkankucho.com

マイホーム新築をお考えの方へ

間取りやインテリアにこだわるように
空気や温度について考えてみませんか。

全館空調換気システム
ecocoti24で
描いていた理想の住まいに
上質の気持ちよさを。

マイホームを新築する方だけが手にすることができる
全館空調換気システムによる心地よさ。

家族みんなが健やかに笑顔で過ごせる快適生活を
約束する「エココチ24」のきれいな空気で、理想の
住まいを満たしてください。

「ecocoti24」は、空調機のダイキン空調東海㈱と換気・システム設計の
協立エアテック㈱、管理・施工の㈱ヤマカタヤの技術とノウハウを結集
した地域No.1をめざす全館空調換気システムです。

ecocoti24

CONTENTS

はじめに	3
システム概要	5
メリットとポイント	7
費用とメンテナンスのこと	9
システムオプション	11
使用部材一覧	12
Q&A	13
モデルハウス「快適な家」	14

エココチ24は、人にも家にも地球にもやさしいエコで心地よいシステムです。

24時間換気システムに24時間空調を組み合わせたエココチ24が、室内の健康性と快適性を高めます。

ecocoti24

全館空調換気システム

建物全体の冷暖房 + 24時間計画換気

快適な熱環境をお届けします

健康空気をお届けします

2003年の建築基準法改正でこれからの新築住宅には規定の換気設備の設置が義務付けられました。全館空調換気システムは、住宅建築技術の進展による近年の高気密・高断熱住宅をより快適に過ごすために欠かせないシステムです。



人にやさしい

温度のバリアフリー ecocoti

家を丸ごと冷・暖房するので、家中どこでもほぼ一定の温度に保つことができます。

やさしい空気の流れ ecocoti

家中をゆったりと空気が流れ、エアコンのように直接風が当たることはありません。

シックハウス症候群防止 ecocoti

24時間の効率的な換気で、室内の有害化学物質の濃度を低減します。

アレルギー体質(アトピー)の方にも最適 ecocoti

外気の汚れや花粉、ホコリなどのアレルギー物質をフィルターで除去して清浄空気を取り入れます。



家にやさしい

カビの繁殖を防ぎます ecocoti

除湿冷房で室内を爽やかに保ち、結露を防止してカビの繁殖を防ぎます。住まいを傷めず、長持ちさせます。

見た目もスッキリ! ecocoti

各部屋に1~2ヶ所の吹き出し口で空調するため、ルームエアコンのように部屋の意匠を損ないません。

省スペース ecocoti

1台のエアコンで全館を空調するため、室外機も1台で済み、屋外スペースを有効に活用できます。

簡単メンテナンス ecocoti

2ヶ所のフィルターに溜まったホコリを掃除するだけでOKです。



地球にやさしい

省エネ型の換気システム ecocoti

暑い夏や寒い冬の外気を、そのまま室内に取り入れるだけでなく、室内の空気を循環させて熱を再利用するため、冷暖房装置の効率をアップし、省エネ効果が得られます。

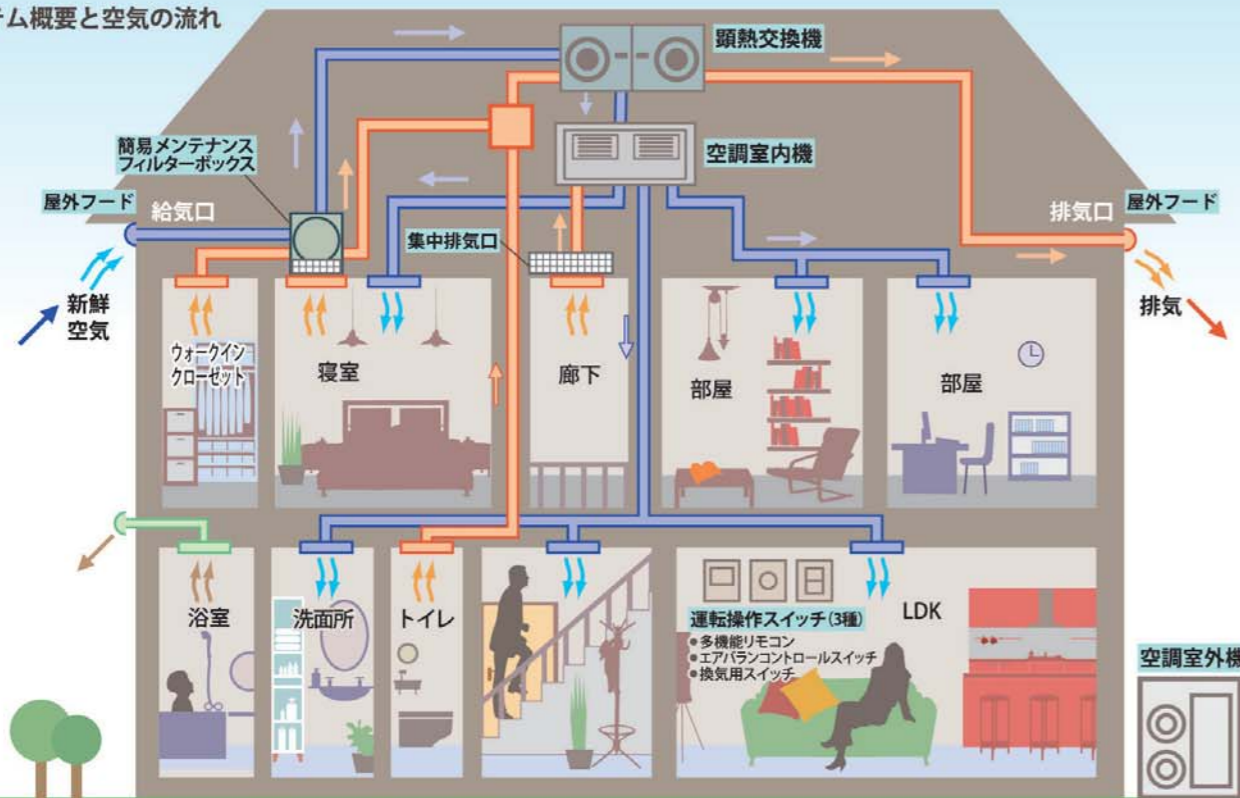
ダイキン
インバーターエアコン ecocoti

空調機は省電力化を推進するダイキン製。ダイキンはこの10年間でエアコンの消費電力量を60%低減しています。省電力化により電気代を節減でき、CO2排出量も削減できます。

一台のエアコン、一台の室外機で家中の空気をしっかり管理します。

顕熱交換機と空調室内機を2階天井裏スペースに設置し、ダクトを通して各部屋の給排気を行います。

■システム概要と空気の流れ

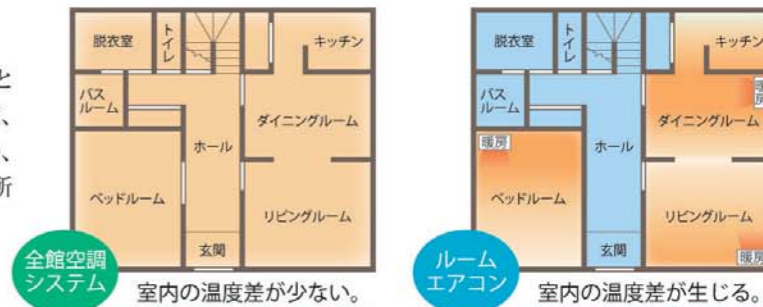


空調室内機・室外機はダイキン製、顕熱交換機は協立エアテック製を使用しています。

建物全体をまるごと冷・暖房。

全館空調換気システム「エココチ24」は、屋根裏に設置した空調室内機と顕熱交換機からの配管を各部屋につなぎ、空気口を通して快適な温度、きれいな空気を届けます。部屋ごとに設置するルームエアコンとは違い、家をまるごと冷・暖房するので、各部屋はもちろん、廊下やトイレ、脱衣所など家中どこでもほぼ一定の過ごしやすい温度に保つことができます。

※冬季には過乾燥になる場合がありますので、加湿器の設置が必要です。



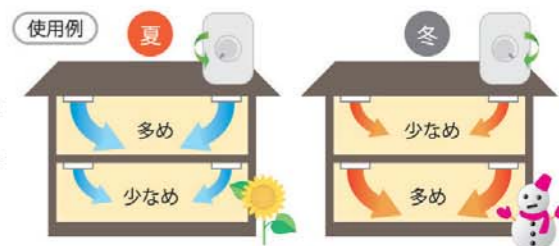
季節による空調ムラを解消するエアバランスコントロールシステム。

一つのリモコンにより各階の風量バランスを調整することができます。たとえば、夏季(冷房)は2階の風量を多めに調整し、冬季(暖房)は1階の風量を多めに調整します。中間期は1・2階を同風量で設定します。

■エアバランスコントロールスイッチ

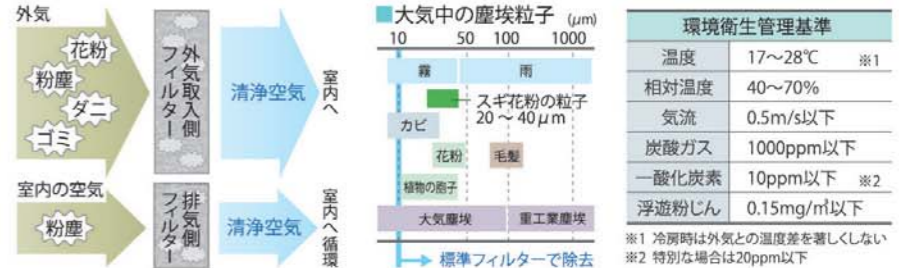


- 1階風量「弱」
- 2階風量「強」



24時間換気で室内の空気をいつも新鮮に保ちます。

外気取入側と排気側に設けた二つのフィルターが、空気に含まれる花粉やホコリ、ダニなどを除去し、室内環境衛生管理基準を満たしたクリーンな健康空気を届けます。



お客様の声

建坪：約40坪
4馬力室内機1台 4人家族

アレルギー(アトピー)の子どもがいるためシステムを導入しました。いつもきれいな空気の中で生活でき、とても満足しています。24時間作動している機械の運転音が心配でしたが、思った以上に小さく、夜中でも気にせず過ごせています。

全館空調にすると暮らしがどう変わるのでしょうか。

全館空調換気システムは、家を丸ごと冷・暖房するので、家中どこにいても同じ温度で生活できます。24時間換気だからいつも新鮮な空気の中で過ごせます。

小さなお子さんも年配の方も、家族みんなが健やかに気持ちよく過ごせる満足のつづく家を実現します。

温度差がないので、いつでも快適、そして安心。全館空調換気システムは、夏も冬も、家中どこにいても同じ温度で生活できます。冬の脱衣所など、室温の急激な変化によるコールドショックが原因の脳卒中や心臓病などの心配がありません。室内は常に適温に保たれているため、外出先から帰宅した際も、空調が効くまで待つことなく、玄関ドアを開ければすぐに快適な空間が待っています。

操作は簡単！
空調の運転は多機能リモコンで管理。

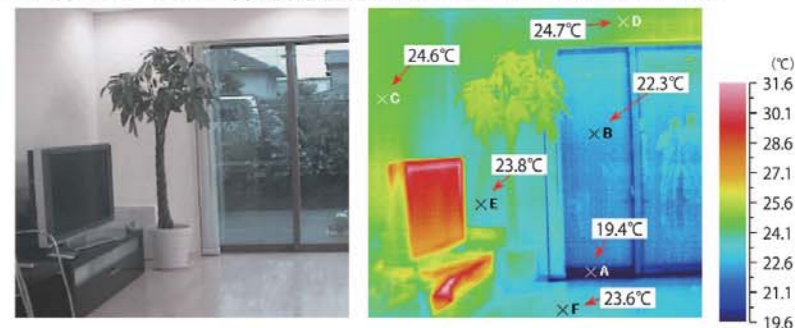
全館空調換気システムの運転操作は、基本的には、空調用、風量バランス用、換気用の3つのリモコンスイッチで行います。空調を管理する多機能リモコンは、大きな文字で見やすい液晶表示と、十字キーの採用により少ないボタン数でメニュー操作ができるお年寄りにも使い勝手のいいシンプル操作リモコンです。

24時間換気のクリーンな空気で健康生活。
居住空間に設置した吹出し口とトイレや納戸などに設置した吸込み口を通して、24時間ゆるやかな風が流れ、新鮮な空気を取り入れるため、健康的な生活が送れます。

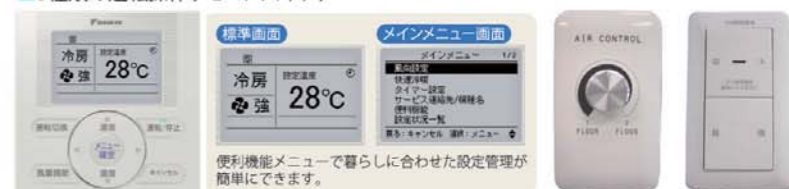
お客様の声
建坪：約70坪
6馬力室内機1台
8人家族

一年中、心地よい温度で過ごせるので、冬でも毛布を使用することがなくなり、布団一枚で寝ています。暑くも寒くもない快適な温度を保つことができ、全館空調にして良かったと家族全員が実感しています。家族が多く、以前の家ではホコリが溜まりやすく掃除が大変でしたが、全館空調は集中排気で家全体のホコリを吸い取ってくれるため、家の中の綿ボコリが少なくなり、掃除がとて楽になりました。

温度センサーによる室内温度測定結果(外気7℃の冬、リモコン設定21℃で実施)



3種類の運転操作リモコンスイッチ



①多機能リモコン

②エアバランス
コントロールスイッチ

③換気用
スイッチ



全館空調換気システムを身近なものにするために低コストを実現しました。

全館空調換気システムは高額で、一年中24時間稼働しているから電気代も心配…。

そんな従来のイメージを払拭するのが「エココチ24」です。

イニシャルコストもランニングコストもきっとご満足いただけます。

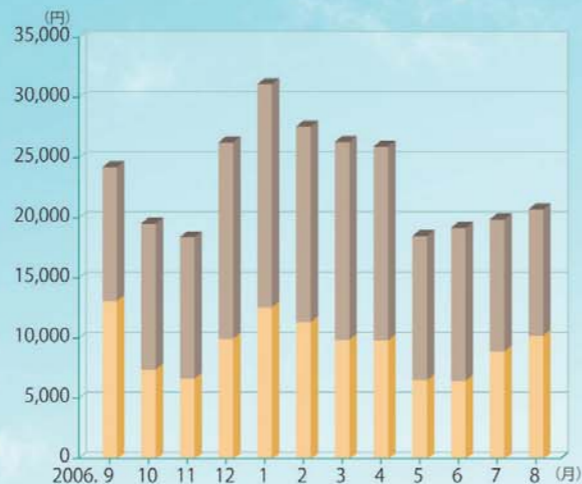
■全館空調換気システム月別電気料金

モニター調査による全館空調の年間電気料金をグラフに表したものです。



【愛知県 S邸】 建坪:44坪 Q値:2.0w 4人家族 [オール電化]
3kw契約 4馬力/#25 勾配天井、吹抜けなし

空調代 月平均 7,700円



【愛知県 Y邸】 建坪:52坪 Q値:2.0w 4人家族 [オール電化]
4kw契約 6馬力/#25 勾配天井、吹抜けなし

空調代 月平均 9,370円

他社に負けない設置コスト!

全館空調の快適さをもっと身近なものにとの思いから、初期費用を抑えることに努めました。エココチ24なら他社に負けない価格で導入していただけます。

ルームエアコンよりお得!

最高水準の効率と電力単価の安い動力の利用でランニングコストを低減しました。省エネタイプの熱交換型換気システムを導入し、暑い夏や寒い冬の外気をそのまま取り入れるのではなく、排気の熱を再利用するため、省エネ効果が得られ経済的です。だから全部屋にルームエアコンを取り付けるよりお得です。

お手入れ楽チン!

メンテナンスは、2ヶ所のフィルターを掃除するだけでOK。通常、廊下の上に設置してある集中排気吸込み口のフィルターを1ヶ月に1回、簡易メンテナンスフィルターボックスのフィルターを3ヶ月に1回を目安に掃除してください。

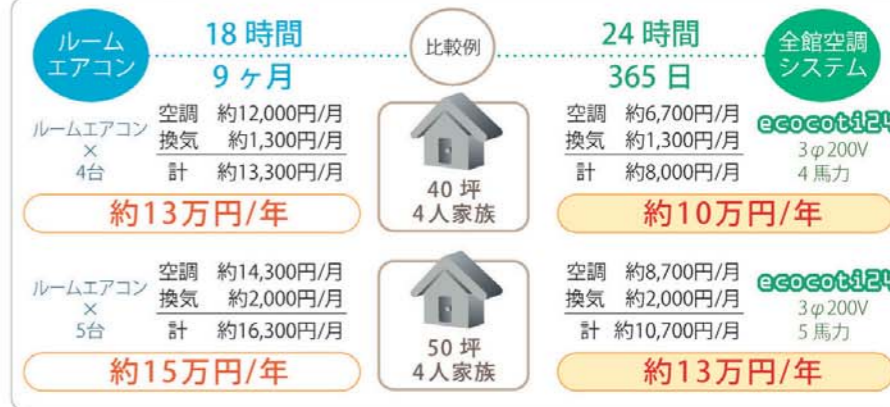


お客様の声

建坪:約52坪
6馬力室内機1台
4人家族

35度以上になった暑い夏も、外から帰り玄関を開けると涼しい風が流れ、本当に快適です。冬もどの部屋に行ってもほぼ同じ気温で寒さを感じません。灯油などを入れる手間も一切なく、メンテナンスもフィルターを掃除機で吸うだけなので本当に楽です。電気代がかさむのではないかと心配でしたが、以前住んでいたマンション(約70㎡)と同じほど、ランニングコストの面でも大変満足しています。

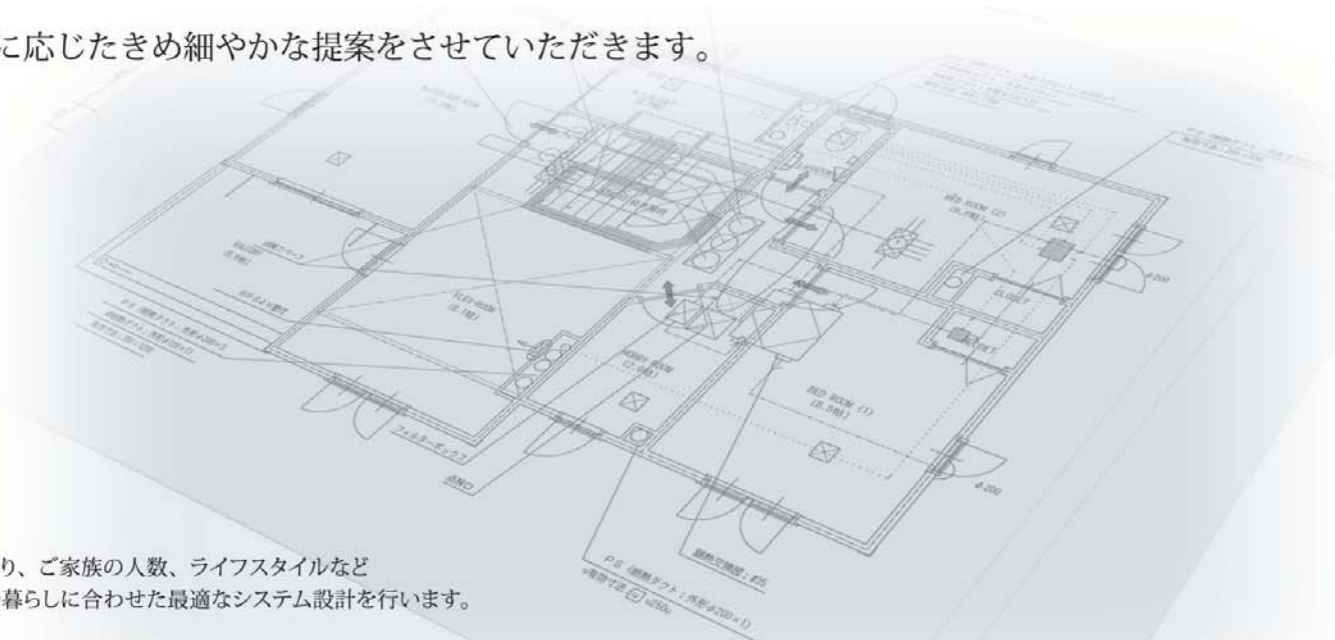
■ランニングコストの比較



■フィルターの清掃と交換の目安

清掃箇所	集中排気口フィルター	簡易メンテナンスフィルターボックス
清掃の目安	1ヶ月に1回	3ヶ月に1回
清掃方法	水洗い又は掃除機で吸引	掃除機で吸引
交換の目安	3~5年	3~5年

住まいに応じたきめ細やかな提案をさせていただきます。



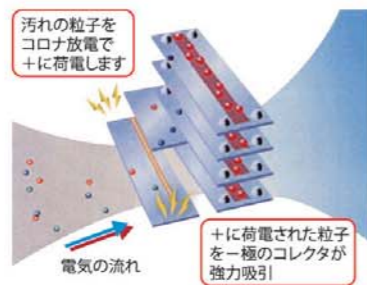
広さや間取り、ご家族の人数、ライフスタイルなどそれぞれの暮らしに合わせた最適なシステム設計を行います。

システムオプション

option

電気集塵機

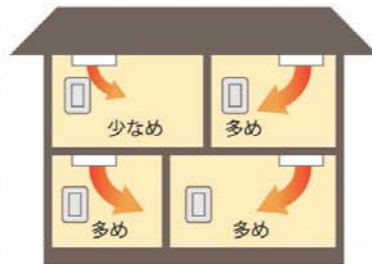
空調機の吸込み口に組み込むことにより、室内の空気を強力に清浄しながら空調します。2段式電気集塵パワーでタバコの煙のような小さな粒子(粒子径0.01~1μm)もしっかり取り除きます。



個別風量切替

部屋の吹出風量を強弱切替スイッチで調整することができます。長期間使用しない部屋など、空調の効果を下げたい場合に有効です。

強弱切替スイッチ



使用部材一覧



■空調室内機(ダイキン製)
スムーズな送風で、高静圧・大風量を確保しながら、業界トップの静穏運転を実現。



■空調室外機(ダイキン製)
コンパクトで静音設計の室外機です(騒音レベルは使用機種により異なります)。



■顕熱交換機(協立エアテック製)
排気に含まれる湿気・臭気・ダストだけを屋外へ排出。熱は給気に回収する省エネタイプの熱交換機。



■給排気グリル [サイズ230×230mm]
閉じ開き調整のシャッターがついた樹脂タイプの吹出しグリルです。



■空調吹出口(長方形型)
壁取付け吹出口です。縦羽根と横羽根により吹出し空気の気流の変更ができます。



■集中排気口フィルター付
空調された後の汚れた空気を回収してフィルターでろ過した後、空調機へ戻します。



■屋外フード
外気の排気・給気口。強風や風雨に対応できる深型です。



■多機能リモコン
空調、1・2階の風量調節を行う高性能リモコンです。



■エアバランスコントロールスイッチ
モーター制御ダンパーへ指令を出す比例制御用スイッチです。



■換気用スイッチ
熱交換器用のスイッチです。ON/OFFと風量強弱を選定できます。



■モーター制御ダンパー
1階と2階の空調バランスを季節によりコントロールできます。



■断熱ダクト(Kフレキ)
空調用断熱・消音ダクトで24kg/m³の高密度のグラスウールを採用(国土交通省不燃認定品)。



Q: 設置コストはどれくらいですか？

1棟1棟間取りが違うため多少の誤差はありますが、40坪以上の住宅であれば、ルームエアコン、換気、床暖房を含んだ値段と変わらない費用となります。設置コストには、材料代、施工代、管理代、取扱説明代がすべて含まれています。当社自身が施工部隊をもっているため、施工代を抑えることができ、他社に比べて低コストでの導入が可能です。

Q: ランニングコストはいくらぐらいですか？

気密性、断熱性で誤差はありますが、約40坪の木造住宅で月平均6,000円～9,000円となります。今まで施工させていただいた200棟以上のお施主様からは、ランニングコストの面で満足の声をいただいております。

Q: メンテナンスは大変ですか？

通常、廊下の上に設置してある集中排気口のフィルターを1ヶ月に1回、簡易メンテナンスフィルターボックスのフィルターを3ヶ月に1回掃除機で吸い取っていただくのみとなります。フィルターは破れるまで使用可能で、3～5年は持ちます。また、当社にてメンテナンス契約を結んでいただき、管理させていただくことも可能です。

Q: 機械の耐用年数はどのくらいですか？

空調室内機・室外機はダイキン製、熱交換器は協立エアテック製です。システムとしては20年から30年は十分使用できますが、室内機のモーターと室外機のコンプレッサーが約10年から13年で寿命となるため、その部品を交換していただく必要があります。ルームエアコンの耐用年数と比べるとより長く使用することが可能です。

Q: 空気清浄機を取り付けることは可能ですか？

室内機に組み合わせて施工することは可能です。但し、オプションとなります。

Q: どんな工法でも設置可能でしょうか？

木造住宅、例えば在来工法や2×4工法に設置可能です。また最近では、RC(鉄筋コンクリート)住宅や軽量鉄骨住宅にも設置しております。但し、機械を設置するスペースが小屋裏等に必要となります。

Q: 設置する機械の大きさはどのくらいでしょうか？

小屋裏に1,800mm×1,300mmの室内機と1,000mm×1,000mmの熱交換器を吊った形で取り付けます。また、屋外に設置する室外機は、馬力にもよりますが、1,170mm×900mm×320mm(6馬力の場合)となります。室外機は、建坪70坪までは6馬力1台ですべての部屋がまかなえる形となります。

Q: 全館空調と換気の運転操作は別々に行えますか？

全館空調と換気は別々のリモコンスイッチで運転操作します。空調のリモコンは、送風、ドライ、冷房、暖房を操作することができ、換気のリモコンは、オンとオフ、風の強弱をコントロールすることができます。

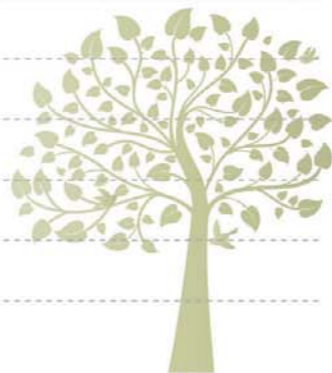
Q: 冷暖房の必要のない春や秋は、換気のみ運転も可能ですか？

中間時期は、換気運転のみで動かすことができます。春と秋の冷暖房を使わない季節は、冷暖房のスイッチは切っていただき、換気のスイッチは付けたままにしてください。同じダクトを通じ、給気と排気を行います。換気のみ運転にしても、花粉、ホコリを除去し、新鮮な空気にして給気を行います。

Q: 新築物件にしか設置できないのでしょうか？

これまで、増改築で全館空調を設置させていただいた実績はありますが、リフォームではダクトのスペース等が必要となり、設置が難しくなります。建物の条件によって異なりますので、ぜひご相談ください。

memo



モデルハウス 快適な家



全館空調の心地よさを体感してください。



名古屋市名東区よもぎ台3丁目1514-3

内覧ご希望の方は電話またはメールにてご連絡ください。

☎ 058-240-7861

✉ info@zenkankucho.com

ヤマガタヤホームビルド空調課 担当: 吉田

